

POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY



Číslo zprávy:

001 / 01 / F / 2020

Datum vystavení zprávy:

31. 01. 2020

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Michal Frič, Petr Gabrhel

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:

064 / 36 - 024 / 2010

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:

IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalínové cesty:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

Objednavatel:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Adresa kontrolovaného objektu:

Nepomucká 442c/2 Praha 5 – Košíře 150 00

Datum posouzení spalínové cesty:

21. 01. 2020

Specifikace spalínové cesty.

Pro potřeby projektové firmy:

PATA&FRYDECKÝ

U Železné lávky 592 /8 Praha 1 – Malá Strana 118 00

IČO: 257 01 771

Dne 21. 1. 2020 proběhlo místní šetření v konkrétních bytových jednotkách za účelem zjištění komínových průduchů vedoucích do jednotlivých určených bytových jednotek. V objektu: Nepomucká 442c / 2; Praha 5 – Košíře; 150 00 v 2. NP 1. Patro objektu nachází bytová jednotka 12 / 12.

Do bytové jednotky dle dostupné dokumentace (plánek bytu a původní stavební výkres) vedeno sdružené komínové těleso, s komínovými průduchy (minimálně dva komínové průduchy).

Při místním šetření, nebyla v bytové jednotce nalezena komínová záslepka s příslušností k určitému komínovému průduchu (pravděpodobně v minulosti zazděno v rámci rekonstrukce prostoru). Proto komínový průduch byl ověřen pouze akusticky bez stavebního otvoru.

V nadstřešní části se oproti projektu nachází sdružené komínové těleso se čtyřmi komínovými průduchy. V nadstřešní části opatřeno azbestocementovými pevnými komínovými nástavci kruhového průřezu v délce 1 m. První komínový průduch od vchodu objektu je průchodný pouze do hloubky 7,5 m, druhý komínový průduch je průchozí do hloubky 12 m bohužel neprochází prostorem bytové jednotky. Třetí komínový průduch je průchozí do hloubky 14 m a do hloubky 10 m do prostoru bytové jednotky průchozí sondou o průměru 120 mm. Čtvrtý komínový průduch byl v minulosti využíván pro topení pevnými

HLAVÍN Jiří s. r. o.

Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5

tel.: 602 203 893, 257 324 693

IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724

1 zapsáno v obchodním rejstříku MS v odd. C, vl. 126109





palivy z prostoru 3. NP zrušeno a komínovým průduchem vedeno pevné plechové pozinkové vedení pro odtah vzduchotechniky s hlavicí o průměru 100 mm o délce 6 m.

Kamerovou prohlídkou bylo zjištěno vnitřní omítnutí původních zděných komínových průduchů čtvercového průřezu o rozměrech 150 x 150 mm. Komínový průduch zejména v nadstřešní části je bez vnitřního omítnutí, způsobeno povětrnostními vlivy. Je patné znečištění sazovými usazeninami a v některých místech jsou patrné i zděné kapsy. Komínový průduch má několik drobných odklonů od svislice. Kamerovou prohlídkou nebylo zjištěno připojení do komínového průduchu předpokládá se, pouze se ho nepodařilo najít, a nebo se nachází, pod pevnými znečišťujícími částicemi v patě komína. Komínový záznam FILE 001.

Pro potřeby komínového průzkumu byla do komínového průduchu třetí zkoušena komínová sonda o průměru 120 mm a bez větších problémů se dostala do hloubky 10 m, kde se jí podařilo identifikovat. V bytové jednotce na zdi kde je slyšet komínová sonda vytvořena legenda. Sonda o průměru 130 mm neprošla dále než 6 m hloubky.

ZÁVĚR:

Pro bytovou 12 / 12 jednotku z 2. NP byl nalezen průduch, který prokazatelně je průchozí jen nedoporučuji modernizaci pevnou vložkou pro odklony od svislice sice pozvolné, ale odklony ve větší části komína. Kamerovou prohlídkou nenalezeny další připojení a sopouchy. Pokud bude možné využít pro modernizaci spalínové cesty případně další využití pro potřeby uživatel domu.

V Praze dne 31. 1. 2020
Petr Gabrhel; Michal Frič

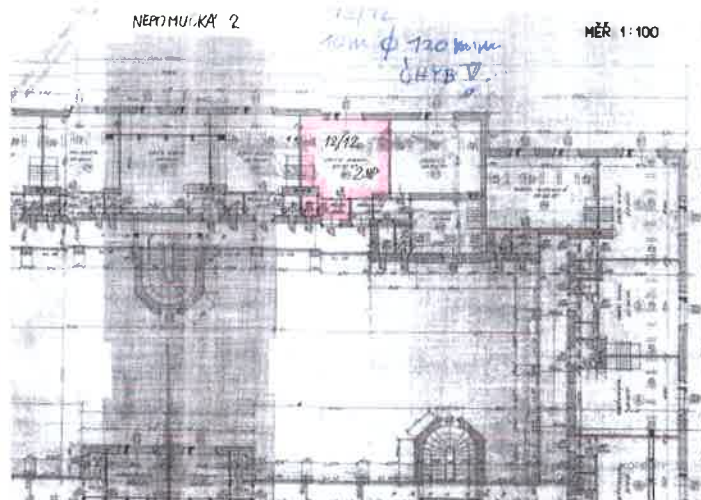
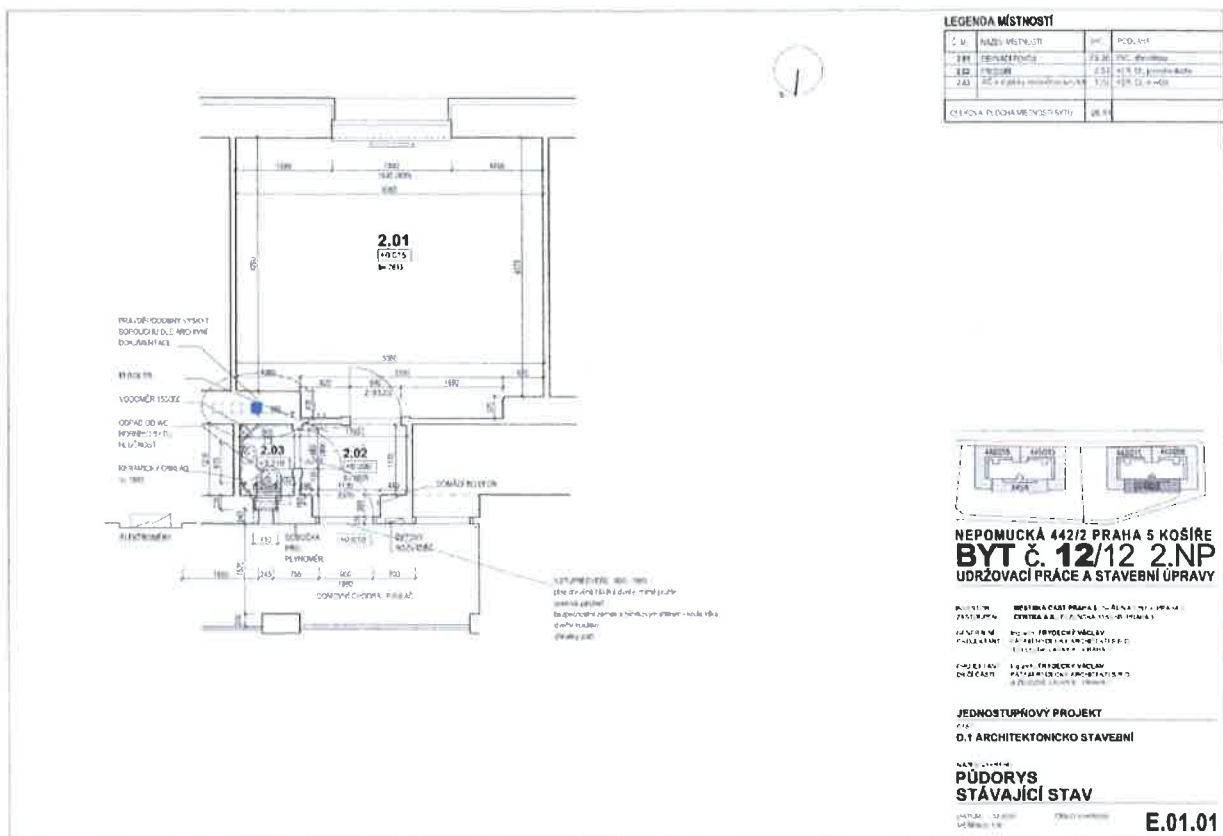
HLAVÍN Jiří s.r.o.
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5
tel.: 602 203 893, 257 324 888
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
odd. C, vl. 126109



KOMINICTVÍ HLAVÍN JIŘÍ s. r. o.

Plzeňská 198/49 Praha 5 – Košíře

IČO: 279 13 724 DIČ: CZ 279 13 724 telefon: 602 203 893



HLAVÍN Jiří s.r.o.
 Plzeňská 198/49, 150 00 Praha
 tel.: 602 203 893, 257 324 863
 IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
 zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
 odd. C, vl. 126109

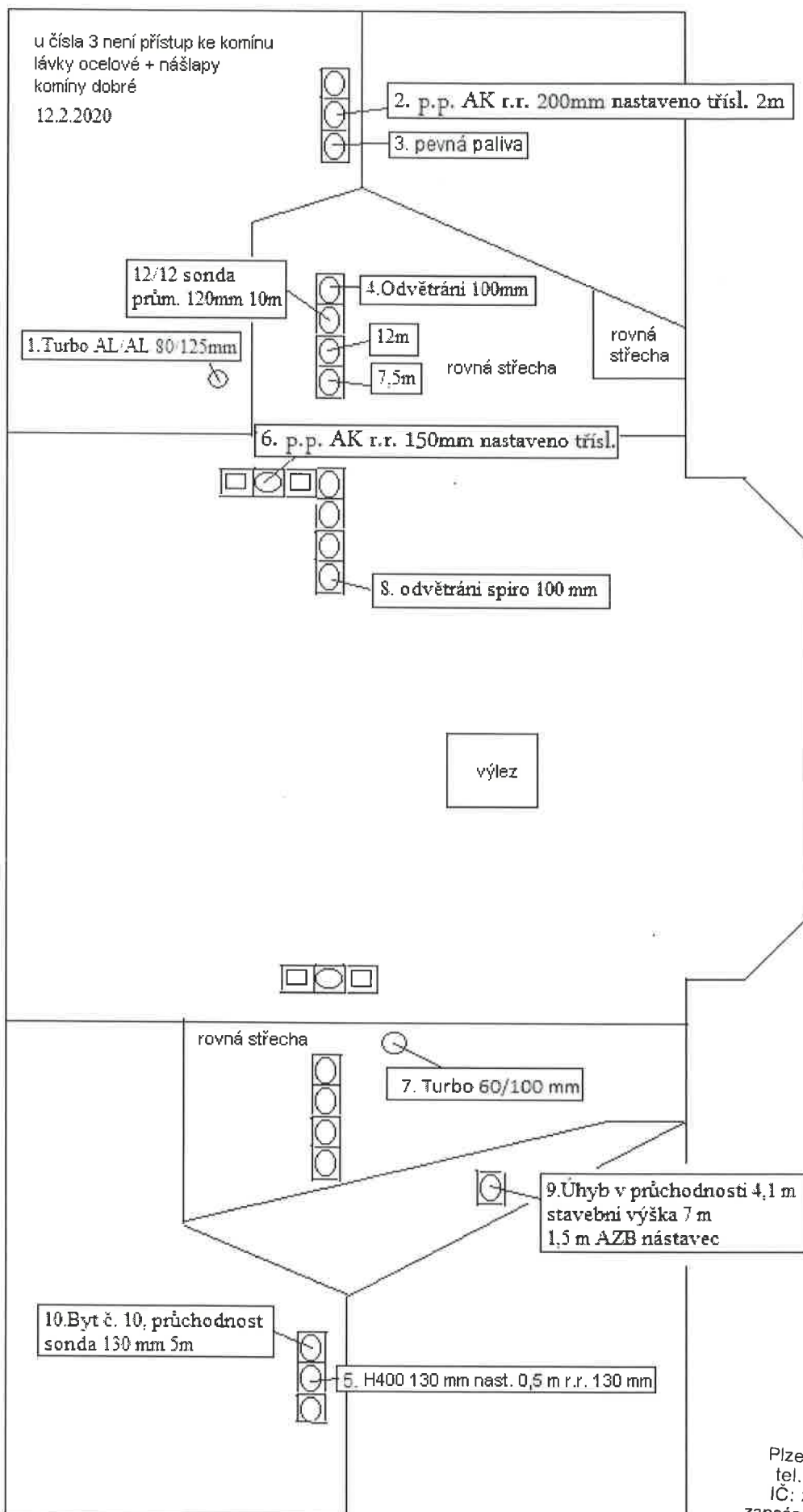


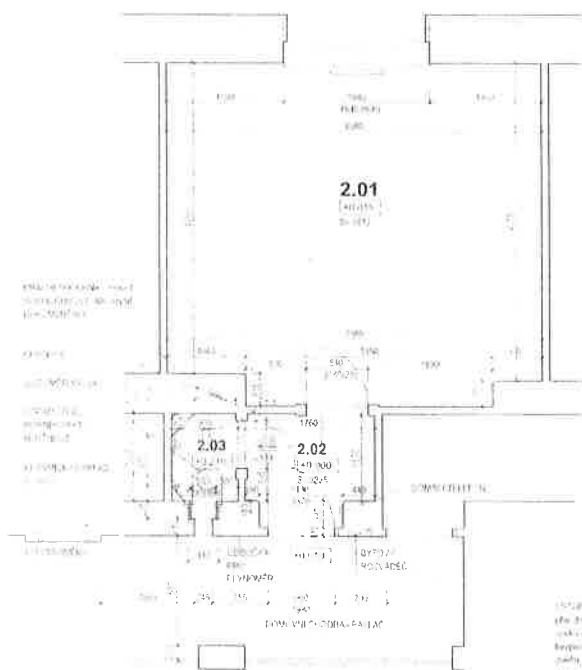
NEPOMUCKÁ 2/442c

<u>přízemí</u> – Hörnerová	1x boiler, waw pod okno, komín nepoužívá
Štastná	1x boiler, přímotop, komín nepoužívá
Vrba	komín nepoužívá
Nosková, Jelínek	akumulačky, bez teplé vody, komín nepoužívá
Mášová	1x boiler, akumulace, komín nepoužívá
<u>1.patro</u> – Palíšková	1x boiler, akumulace, komín nepoužívá
Hrčka	1x boiler, přímotop, komín nepoužívá
Basl	č. 5 kotel Protherm AL H400 130mm , nast. 0,5m r.r. , odk. AL
Veselý	1x boiler, přímotop, komín nepoužívá
Mádle	el. průtok. ohříváč, přímotop, komín nepoužívá
12/12 Krňanská	komín nepoužívá, el. bojler a el. přímotop * bude rekonstrukce
Weber	komín nepoužívá, bojler, přímotopy
<u>2.patro</u> – Květová	komín nepoužívá
Baxbaumová	komín nepoužívá
Herzeniová	1x boiler, přímotop, komín nepoužívá
Nesměrák	1x boiler, akumulace, komín nepoužívá č. 9 zděný komín, stavební výška 7m, úhyb 4,1 m drží sonda prům. 120 mm a 130 mm 4,3 m, sopouch, 1,5 m AZB nástavec č. 10 zděný komín bez vložky, průchodnost sondou prům. 130 mm 5 m sonda a sopouch v bytě č. 10
Mayer	komín nepoužívá, waw pod okno, el. boiler
Mužikovi	komín nepoužívá, zděř zazděna dřívě-č. 4 kamna na tuhá paliva Petry prům. boiler, waw pod okno * v komínovém průduchu odvětrání prům. 100 mm
volný byt Šplíchal	č. 3 kamna na tuhá paliva, zděný, vybírací dv. u podlahy, odk. č. plech
<u>podkrovi</u> – Hořánek	č. 7 kotel turbo Dakon Dua Unical syst. kouřovod 60/100 mm, komínek 80/125 mm
Palečková, Tichá byt č. 22	č. 6 kamna na tuhá paliva Romo Fulnek, AK r.r. 150mm, nastaveno třisl. AK/AL 150/250 mm, odk. č. 8 odvětrání pro koupelnu
Kašparová	č. 1 turbo kotel Vaillant Turbo TEC pro, AL/AL 60/100 mm č. 2 kamna na tuhá paliva originál Hořánek, AK r.r. 200mm, nastaveno třisl. 2m

vybírací dv. u podlahy, odk. AK – V kamnech se netopí a topit se nebude,
dle prohlášení paní Kašparové.

HLAVÍN Jiří s.r.o.
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5
tel.: 602 203 893, 267 324 883
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
odd. C, vl. 126109





LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Pl	Průměr
2.01	Obývací pokoj	11.30	11.30
2.02	Kuchyň	11.30	11.30
2.03	Ložnice	11.30	11.30



NEPOMUCKÁ 442/2 PRAHA 5 KOŠÍŘE BYT Č. 12/12 2.NP UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

PROJEKTANT: MESTRSTVO PRAHY, ÚŘAD MĚSTSKÝCH PRÁV
STAVEBNÍ ÚŘAD
PROJEKTANT: MESTRSTVO PRAHY, ÚŘAD MĚSTSKÝCH PRÁV
STAVEBNÍ ÚŘAD
PROJEKTANT: MESTRSTVO PRAHY, ÚŘAD MĚSTSKÝCH PRÁV
STAVEBNÍ ÚŘAD

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

PŮDORYS
STÁVAJÍCÍ STAV

STAVBA: 2000 STAVBA: 2000

E.01.01